

FDP

Die Liberalen Nidwalden



Urs Christen

Mitglied der Finanzkommission und Gemeinde- und Landrat FDP Beckenried

Eine Modernisierung der Liegenschaftsschätzungen nach Mass

Wissen Sie, wann die Steuerwerte bei Ihrer Liegenschaft oder Wohnung das letzte Mal geschätzt wurden? Bei vielen sind es zwanzig Jahre oder länger her.

Derzeit behandeln wir im Landrat eine Revision des kantonalen Steuergesetzes. Darin geht es um die Modernisierung der Immobilienbewertung. Aktuell werden Schätzungen oft vor Ort durch Steuerschätzer als Mischung aus Real- und Ertragswert durchgeführt. Dieser Prozess braucht Ressourcen und manuelle Berechnungen. Neu wird – je nach Zweck des Gebäudes und Anzahl Wohneinheiten – entweder vollständig auf den Realwert oder den Ertragswert gesetzt. Diese Variante schafft Transparenz, bringt weniger Bürokratie und ist bereits in einigen Kantonen erfolgreich im Einsatz.

Da die Immobilienpreise stark gestiegen sind, wird diese Revision Auswirkungen auf die Vermögenssteuern haben. Während der Vernehmlassung haben wir die geplante Revision analysiert und Hinweise eingegeben, um sicherzustellen, dass durch die Systemänderung keine versteckte Steuererhöhung erfolgt. Der Regierungsrat hat diese Kompensationen vollumfänglich in die Revision aufgenommen.

Das Stimmvolk von Nidwalden hat letzten Sonntag ein weiteres Mal deutlich bestätigt, dass unsere erfolgreiche Steuerstrategie weitergeführt werden soll. Mit dem vorliegenden Entwurf ist dies gewährleistet – daher können wir dem Geschäft mit Überzeugung zustimmen.